

## Bilag 3. Gennemgang af vejarealer

Vejarealerne, der ønskes nedlagt, omfatter dels en sidevej mellem Østre Havnevej og Østre Kajgade, dels et mindre færdselsareal på Østre Kajgade og dels en række overskydende færdselsarealer. De pågældende arealer ses markeret med blått jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag over nedlæggelse og optagelse). Ud over at være én af flere adgange til de offentlige vejarealer på havnen, tjener arealerne, der ønskes nedlagt, også som adgang for ejendommene matr.nr. 308, 30an, 686c og 686g.

Svendborg Kommune er selv ejer af de nævnte ejendomme.

Dele af ejendommene matr.nr. 308 og 30an samt en del af det nedlagte vejareal vil ved en igangværende matrikulær sag blive sammenlagt til én ejendom, der skal udgøre den ejendom, hvorpå den Maritime Erhvervspark planlægges opført. Den nye ejendom vil fremadrettet få adgang til Østre Havnevej mod nord. De resterende arealer af matr.nr. 308 og 30an, som ligger mellem SIMAC og byggefelt C, vil fremtidig udgøre et stræde åbent for offentlig færdsel. Dette stræde vil være én af flere forbindelser mellem Østre Havnevej og Østre Kajgade, men optages ikke som offentlig vej i denne omgang. De arealer af ejendommene matr.nr. 686c og 686g som er markeret med rødt jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag over nedlæggelse og optagelse) vil blive optaget som offentlig vej og fremtidig udgøre endnu en af de nævnte forbindelser mellem Østre Havnevej og Østre Kajgade. Efter nedlæggelsen af vejarealerne vil den resterende del af matr.nr. 686g have adgang af Hudesvej, mens den resterende del af matr.nr. 686c vil have adgang til Østre Kajgade og Hudesvej.

Vejarealet ved Østre Kajgade har i dag en bredde på ca. 25 meter på det sted, hvor der ønskes nedlagt vejareal. Efter nedlæggelsen vil Østre Kajgade have en bredde på ca. 19 meter det pågældende sted. Færdslen langs Østre Kajgade vurderes ikke at blive begrænset ved nedlæggelsen og færdsel vil fortsat være muligt i samme omfang som tidligere.

De resterende vejarealer, der ønskes nedlagt, er ubrugte, og bliver i dag ikke brugt til færdsel.

På baggrund af ovenstående vurderes det at de vejarealer, der ønskes nedlagt, ikke er eneste adgangsvej for nogen ejendom og vurderes ligeledes ikke at være af vigtighed for nogen ejendom.